

## Gran casa adosada con yacuzzi y gran garaje

### Casa en venta en Nerja



### Descripción

Casa adosada muy grande de tres plantas en una urbanización tranquila cerca de Ciudad Deportiva.

184 m2 construidos, 155 m2 utiles.

SOLO 50 EUROS DE COMUNIDAD ANUALES.

Se vende semi amueblado.

La vivienda consta de 4 dormitorios dobles (3 con armarios empotrados vestidos), 2 baños (uno en suite), 1 aseo, hall, cocina independiente completa, terraza delantera y un patio trasero de 32 m2 con un yacuzzi para 6 personas, muebles y un toldo.

Además hay un garaje enorme para dos coches. Uno de los dormitorios se encuentra en el sótano, totalmete arreglado y exterior.

- PLACAS SOLARES
- DESCALSIFICADORA + OSMOSIS
- ALARMA
- AIRE ACONDICIONADO EN EL SALÓN Y EN TODOS LOS DORMITORIOS
- PUERTA BLINDADA
- CLIMALIX EN TODA LA CASA

# Características

## Generales

- Adosado
- 3 Plantas
- 1 Salón
- 4 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Aseo
- 3 Armarios empotrados
- 2 Terrazas (47 m<sup>2</sup>)
- Patio
- Garaje independiente

## Superficies

- Constr.: 184 m<sup>2</sup>
- Útil: 155 m<sup>2</sup>

## Estado

- Excelente conservación

## Suministros

- Paneles solares

## Equipamiento

- Amueblado
- Cocina independiente
- Electrodomésticos
- Aire Acondicionado / Instalación

## Calidades

- Puerta reforzada

## Seguridad

- Alarma de intrusos

## Situación

- Zona urbana
- En zona costera
- Orientación este

## Cerca de

- Escuelas
- Comercios
- Zonas deportivas
- Campos de golf
- Zonas verdes

## Comunicaciones

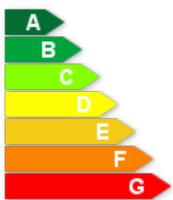
- Bus

# Precio

573.000 €

- 3,114 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 481 €/Año
- Comunidad 4 €/Mes

# Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno



## Datos de contacto

[multigesa.com](http://multigesa.com)